

DIESES DOKUMENT ERGÄNZT DEN UND BILDET EINEN INTEGRIERENDEN BESTANDTEIL ZUM EMISSIONSPROSPEKT UND MUSS ZUSAMMEN MIT DIESEM GELESEN WERDEN.

Swissinvest Real Estate Fund

Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds»

Zusatz zum Emissionsprospekt, inklusive Prospekt mit integriertem Fondsvertrag, vom 27. Oktober 2025 («Emissionsprospekt»).

Anzahl der effektiv neu zu emittierenden Anteile	402'737 Anteile
Ausgabepreis	CHF 165.00 netto je neuen Anteil.
Emissionsvolumen	CHF 66.5 Mio.
Total der sich im Umlauf befindenden Anteile	Per 28. November 2025 befinden sich 6'041'064 Anteile im Umlauf.
Kotierung / Erster Handelstag	Für alle 402'737 neu auszugebenden Anteile des Swissinvest Real Estate Fund wurde die Kotierung und die Zulassung zum Handel gemäss Standard für kollektive Kapitalanlagen der SIX Swiss Exchange AG bewilligt. Erster Handelstag ist der 28. November 2025.
Liberierungsdatum	28. November 2028
Valorennummer / ISIN / Tickersymbol	2 616 884 / CH002 616 884 6 / SREF

Die Fondsleitung:
Pensimo Fondsleitung AG

Die Depotbank:
UBS Switzerland AG

Dieser Zusatz zum Emissionsprospekt datiert vom 26. November 2025.

Der Emissionsprospekt vom 27. Oktober 2025 einschliesslich diesem Zusatz wurde in Übereinstimmung mit der Fachinformation Ausgabe von Immobilienfondsanteilen der Asset Management Association Switzerland (AMAS) vom 25. Mai 2010 (Stand 15. April 2025) erstellt und wurde auf der Grundlage von Art. 51 Abs. 3 des Finanzdienstleistungsgesetzes (FIDLEG) von keiner schweizerischen Prüfstelle gemäss Art. 52 FIDLEG geprüft oder genehmigt. Gemäss Art. 48 Abs. 1 FIDLEG bildet der integrierte Fondsvertrag inklusive Anhänge den Prospekt im Sinne FIDLEG. Dieser wurde von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA (FINMA) genehmigt.

Der für die Zeichnung massgebliche Emissionsprospekt vom 27. Oktober 2025 sowie dieser Zusatz zum Prospekt vom 26. November 2025, der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag, das Basisinformationsblatt sowie die letzten Jahres- und Halbjahresberichte können in deutscher Sprache bei der Fondsleitung Pensimo Fondsleitung AG, unter der Telefonnummer 044 518 02 00 oder per E-Mail kontakt@pensimo.ch sowie bei der Depotbank UBS Switzerland AG kostenlos bestellt werden.